**DOM ZA STARIJE OSOBE RAŠA**
Nikole Tesle 5, 52 223 Raša

KLASA: 003-08/22-01/02
URBROJ: 2144-381-02-25-68
Raša, 31. ožujka 2025.

# Z A P I S N I K

Sa 33. Sjednice Upravnog vijeća održane dana 31. ožujka 2025. godine sa početkom u 15,30 h te završetkom u 18,00 sati u prostorijama Doma za starije osobe Raša.
Sjednici su prisustvovali članovi Upravnog vijeća: Melita Griparić, Tamara Fable Karlić, Tanja Banković Medančić, Mladenka Višković i Lidija Vale.
Sjednici je prisustvovala ravnateljica Doma Sanja Dobrić Bedrina.

Za rad sjednice predložen je sljedeći

## D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 32. sjednice Upravnog vijeća održane 14. ožujka 2025. godine
2. Razmatranje i usvajanje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Financijskog plana Doma za starije osobe Raša za 2024. godinu
3. Davanje na znanje Financijskog izvještaja (statistički izvještaj) za razdoblje 01.01.2024. – 31.12.2024. godine
4. Donošenje Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja za 2024. godinu
5. Donošenje Odluke o isplati novčane paušalne naknade za podmirivanje troškova prehrane radnika Doma za starije osobe Raša za 2025. godinu
6. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za nabavu službenog vozila, evidencijski broj nabave: 11/2025
7. Razmatranje i usvajanje Prvih izmjena i dopuna Plana nabave roba, radova i usluga Doma za starije osobe Raša za 2025. godinu
8. Razmatranje i usvajanje Izvještaja o radu Doma za starije osobe Raša za 2024. godinu
9. Donošenje Plana i programa rada Doma za starije osobe Raša za 2025. godinu
10. Razno

A.D.1
Članovi Upravnog vijeća jednoglasno su prihvatili zapisnik sa 32. Sjednice Upravnog vijeća održane 14. ožujka 2025. godine.

A.D.2
Ravnateljica Doma za starije osobe u Raši obrazložila je drugu točku dnevnoga reda „*Razmatranje i usvajanje izvještaja o izvršenju Financijskog plana Doma za starije osobe Raša za 2024. godinu*“.
U izvještajnom razdoblju ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 1.195.277,05 EUR. Prihodi za posebne namjene ostvareni su u iznosu od 378.023,29 EUR. Od 1. ožujka 2024. godine u primjeni su nove cijene socijalnih usluga u Domu a kojima su cijene povećane za 15% uslijed čega je došlo do povećanja prihoda za posebne namjene.

Istovremeno se smanjuje kapacitet Doma, odnosno broj korisnika na smještaju što je rezultiralo ostvarenjem navedenih prihoda.
Prihodi koje osigurava Istarska županija iznosili su 810.773,76 EUR a koji se odnose na financiranje rashoda poslovanja, decentralizirana sredstva koja se prenose iz prethodnih godina, nenamjenska sredstva Istarske županije koja se odnose na sufinanciranje redovne djelatnosti, dodatne mjere zdravstvene zaštite, dogradnju i opremanje, te program mjera za osiguranje potrebnih ljudskih resursa. U izvještajnom razdoblju ostvareni su i prihodi – tekuće pomoći proračunskom korisniku iz proračuna koji im nije nadležan za sufinanciranje troškova električne energije.
Financijskim planom Doma za 2024. g. planirani su ukupni rashodi u iznosu od 1.196.674,92 EUR. U izvještajnom razdoblju rashodi su ostvareni u iznosu od 1.177.096,25 EUR, odnosno 98% u odnosu na planirane rashode. Rashodi za zaposlene iznosili su 731.804,01 EUR a planirani su u iznosu od 730.189,00 EUR. Materijalni rashodi poslovanja planirani su u iznosu od 318.870,00 EUR a ostvareni su u iznosu od 315.965,51 EUR.
Financijski rashodi poslovanja planirani su u iznosu od 1.500,00 EUR te su realizirani u iznosu od 1.609,14 EUR .
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine planirani su u iznosu od 128.215,92 EUR a ostvareni su u iznosu od 127.717,59 EUR.
U 2024. godini prenesen je manjak iz prethodnih godina u iznosu od 9.595,15 EUR.
U 2024. godini ostvaren je višak prihoda u iznosu od 18.180,80 EUR te je konačan rezultat poslovanja za 2024. godinu višak prihoda u iznosu od 8.585,65 EUR.
Članovi Upravnog vijeća jednoglasno su usvojili Godišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Doma za starije osobe Raša za 2024. godinu.

A.D.3
Ravnateljica Doma za starije osobe obrazložila je treću točku dnevnoga reda „*Davanje na znanje Financijskog izvještaja (statistički izvještaj) za razdoblje 01.01.2024. – 31.12.2024. godine*“.
Financijski rezultat na kraju izvještajnog razdoblja iznosi višak poslovanja u iznosu od 18.180,80 EUR ali s obzirom da se prenosi manjak iz prethodnih godina u iznosu od 9.595,15 EUR ukupan rezultat poslovanja iznosi višak u iznosu od 8.585,65 EUR.

A.D.4
Ravnateljica Doma obrazložila je četvrtu točku dnevnoga reda „*Donošenje Odluke o raspodijeli rezultata poslovanja za 2024. godinu*“. Odlukom se utvrđuje rezultat poslovanja godišnjim financijskim izvještajem za 2024. godinu.
Manjak prihoda poslovanja iz 2023. godine je 9.595,15 EUR, višak prihoda poslovanja u 2024. godini je 18.180,80 EUR. Rezultat poslovanja je višak prihoda od 8.585,65 EUR. Ostvareni višak prihoda poslovanja prenosi u proračun za 2025. godinu, te će se namjena ostvarenog viška poslovanja odrediti u Drugim izmjenama i dopunama Financijskog plana Doma za 2025. godinu.
Članovi Upravnog vijeća usvojili su Odluku o raspodjeli rezultata poslovanja za 2024. godinu.

A.D.5
Ravnateljica Doma obrazložila je petu točku dnevnog reda „*Donošenje Odluke o isplati novčane paušalne naknade za podmirivanje troškova prehrane radnika Doma za starije osobe Raša za 2025. godinu*“.

Temeljem usvojenih Prvih izmjena i dopuna Financijskog plana Doma za 2025. godinu, Istarska županija osigurava Domu kroz Program Plan za zdravlje i socijalno blagostanje, Aktivnost Sufinanciranje redovne djelatnosti DZSO, nenamjenska sredstava za zaposlene - novčanu paušalnu naknadu za podmirivanje troškova prehrane, za topli obrok za 2025. godinu, neovisno dali je u radnom odnosu na određeno ili neodređeno vrijeme. U prijedlogu odluke navodi se da puni iznos naknade za topli obrok iznosi 100,00 EUR neto mjesečno po radniku. Naknada za topli obrok isplaćuje se razmjerno ugovorenom radnom vremenu i prema danima provedenim na radu, te se ne isplaćuje za vrijeme bolovanja, plaćenog ili neplaćenog dopusta, za vrijeme korištenja rodiljnog ili roditeljskog dopusta, za dane kada je radnik na službenom putu za koji primi dnevnicu, zastoja u poslu do kojeg je došlo bez krivnje radnika, te u ostale dane kada radnik primi naknadu plaće. Zaposleniku koji se prvi puta zaposli, u mjesecu zaposlenja, pripada pravo na naknadu za topli obrok razmjerno broju dana u radnom odnosu u tom mjesecu. Zaposleniku kojemu prestaje radni odnos, u mjesecu prestanka radnog odnosa, pripada pravo na naknadu za topli obrok razmjerno broju dana u radnom odnosu u tom mjesecu.
Članovi Upravnog vijeća jednoglasno su usvojili Odluku o isplati novčane paušalne naknade za podmirivanje troškova prehrane radnika Doma za starije osobe Raša za 2025. godinu.

A.D.6
Ravnateljica Doma obrazložila je šestu točku dnevnoga reda „*Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za nabavu službenog vozila*“.
Javni naručitelj Dom za starije osobe Raša uputio je dana 14. ožujka 2025. godine poziv za dostavu ponude, evid. br. nab. 11/2025 za nabavu službenog vozila sljedećim gospodarskim subjektima: a) ATENZA d.o.o., Zalužje 25, 32100, Vinkovci, OIB 99734054458, (Grand Auto Pula), b) Krainc auto d.o.o., Kačjak 2, Rijeka, OIB 56357939924 i c) AUTOSERVIS LACKOVIĆ, obrt za trgovinu i usluge, vl. Stjepan Lacković, Ulica Nikole Kramarića 7, Velika Mlaka, OIB 52419088826.
Za kriterij odabira propisana je najniža cijena uz obvezu ispunjena svih navedenih uvjeta i zahtjeva iz Poziva na dostavu ponude oznake KLASA: 333-01/25-01/01, URBROJ: 2144-381-01-25-2 od 14. ožujka 2025. godine. Rok za dostavu ponude bio je 21. ožujka 2025. godine do 13.00 sati. Unutar roka za dostavu ponuda pristigla je ponuda jednog ponuditelja ATENZA d.o.o., Zalužje 25, 32100, Vinkovci, OIB 99734054458 (Grand Auto Pula). Pregledom ponude utvrđeno je da ponuda udovoljava svim uvjetima iz Poziva, te da sadrži sve propisane priloge i izjave. Cijena ponude bez PDV-a iznosi 19235,92 EUR, IZNOS PDV-a 4.808,98 EUR, posebni porez 702,66 EUR, cijena ponude sa PDV-om i posebnim porezom iznosi 24.747,56 EUR. Slijedom navedenog, Upravnom vijeću predlaže se donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ATENZA d.o.o., Zalužje 25, 32100, Vinkovci, OIB 99734054458.
Članovi upravnog Vijeća jednoglasno su usvojili Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za ponuditelja čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora o nabavi odabire se ATENZA d.o.o., Zalužje 25, 32100, Vinkovci, OIB 99734054458, poslovna jedinica Pula, Industrijska 15b.

A.D.7
Ravnateljica Doma obrazložila je sedmu točku dnevnog reda „*Razmatranje i usvajanje Prvih izmjena i dopuna Plana nabave roba, radova i usluga Doma za starije osobe Raša za 2025. godinu*“.

Prvim izmjenama i dopunama Plana nabave izmijenjena je procijenjena vrijednost evidencijskog broja nabave 11/2025, te su dodani evidencijski brojevi nabave 15. i 16., a koje se odnose na nabavu nove perilice i sušilice rublja procijenjene vrijednosti 10.250,00 EUR, te nabavu ALU i PVC stolarije procijenjene vrijednosti 6.500,00 EUR. Navedene stavke u suglasnosti su sa usvojenim Prvim izmjenama i dopunama Financijskog plana Doma za 2025. godinu.
Članovi Upravnog vijeća jednoglasno su usvojili Prve izmjene i dopune Plana nabave roba, radova i usluga Doma za starije osobe Raša za 2025. godinu.

A.D.8
Ravnateljica Doma obrazložila je osmu točku dnevnog reda „*Razmatranje i usvajanje Izvještaja o radu Doma za starije osobe Raša za 2024. godinu*“ kao u prijedlogu materijala za sjednicu Upravnog vijeća.
Od značajnijih ulaganja tijekom 2024. godine izvršena su sljedeća ulaganja u poboljšanje uvjeta prostora, opreme i rada:

1. Za ured radnog terapeuta – računalo za rad i uredski namještaj (radni stol, stolica, ladičar, zidni poličar, samostojeći poličar)
2. Za ured socijalnog radnika – uredski namještaj (ormar za pohranu dokumentacije)
3. Za ured skladištara – uredski namještaj (radni stol sa ladicama, zidna polica)
4. Za ambulantu – uredski namještaj (radni stol, dva zidna poličara)
5. Za garderobu radnika – postavljena je nova čajna kuhinja sa pripadajućim uređajima
6. Postavljen je novi klima uređaj u hodniku u prizemlju Doma
7. Nabavljena su 3 nova medicinska kreveta, te 4 stolića za hranjenje
8. Za domsku kuhinju – nabavljena je nova salamoreznica, te dvokrilni sudoper. Postavljene su nove roletne za odvajanje od blagovaone, te je izvršena zamjena rasvjetnih tijela i popravak eklektičnih instalacija
9. Obavljeno je čišćenje oluka oko pokrova zgrade
10. Obavljeno je obrezivanje krošnja i grana (platane) u dvorištu
11. Obnovljene su postojeće klupe i stolovi u dvorištu Doma
12. Sanirane su (zamijenjene) dotrajale cijevi za toplu vodu u potkrovlju Doma (vodoinstalaterski radovi)
13. Izrađen je elektrotehnički projekt obnove (rekonstrukcije) električnih instalacija u Domu
14. Izrađen je glavni projekt obnove krova
15. Uređena je stolarija soboslikarskim i ličilačkim radovima
16. Izvršen je popravak pokrova (prokišnjavanje), te očišćen tavan Doma od dotrajalih stvari
17. Izvršen je popravak, te je ponovno stavljen u upotrebu maloteretni lift u kuhinji
18. Dovršena je ugradnja vanjskog lifta u Domu i predan zahtjev za izdavanje uporabne dozvole
19. Izrađen je novi Energetski certifikat (zgrada Doma svrstana u energetski razred C (2014. godine u E razred)

U 2024. godini dovršen je procjembeni elaborat ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja za kupnju nekadašnje zgrade bivše tvornice "25. maj", konfekcija i trikotaža na k.č. 29/24 i k.č. 29/23 k.o. Trget, u svrhu prenamjene u dom za starije. Obavljene su sve radnje koje prethode kupoprodaji (obzirom da je objekt kulturno dobro), dobivena je suglasnost Skupštine Istarske županije na kupoprodajni ugovor, te

je na kraju godine 10. prosinca 2024. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji između vlasnice zgrade i Istarske županije. Istarska županija zgradu je kupila za 1.720.000,00 EUR-a, te se uknjižila kao vlasnik nekretnine. U narednom razdoblju (2025. godina) predstoji izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta.
Članovi Upravnog vijeća jednoglasno su usvojili Izvještaj o radu Doma za starije osobe Raša za 2024. godinu.

A.D.9
Ravnateljica Doma obrazložila je devetu točku dnevnog reda „Donošenje plana i programa rada za starije osobe Raša za 2025. godinu“. Program rada Doma za starije osobe Raša za 2025. godinu sačinjen je u skladu s nadležnostima i resursima Doma, dostignutih standarda i plana poboljšanja kvalitete socijalnih usluga, procjene potreba, utvrđenih prioriteta, Plana za zdravlje i socijalno blagostanje Istarske županije i drugih strateških dokumenata koji se odnose na skrb o osobama starije životne dobi. Sa ciljem udovoljavanja standarda, odnosno mjerila za pružanjem socijalnih usluga Dom je tijekom 2024. godine započeo sa smanjenjem broja korisnika smještaja, te je do kraja godine djelomično postignuti cilj. U 2025. godini nastavlja se sa smanjenjem broj korisnika do broja 42 što bi bio optimalni kapacitet za Dom. Dakle cilj je u 2025. godini da u Domu bude smješteno 42 korisnika, raspoređeno na jednokrevetne, dvokrevetne i trokrevetne sobe. Planirano poboljšanje uvjeta prostora, opreme i rada u 2025. godini odnosi se na: soboslikarski i ličilački radovi – uređenje blagovaone, uredskog dijela, p.p. sobe korisnika i zajedničke prostorije; zamjena dotrajale ALU i PVC stolarije (roletne, komarnici i sl.); nabava novog službenog vozila; nabava novog računala za ured socijalnog radnika; nabava novog EKG uređaja; uređenje elektroinstalacija u skladu sa elektrotehničkim projektom i financijskim sredstvima; obnova krova u skladu sa glavnim projektom obnove i financijskim sredstvima; ređenje kupaonice na katu; nastavno ulaganje u zamjene dotrajalih klima uređaja; kontinuirana ulaganja u poboljšanje uvjeta opreme, komunikacijske opreme, te opreme za održavanje i zaštitu objekta; izrada kompletne tehničke dokumentacije rekonstrukcije zgrade u dom za starije. Program rada Doma za starije osobe Raša je usklađen s financijskim planom i planom nabave za 2025. godinu, a po potrebi može se mijenjati i nadopunjavati tijekom godine.

Članovi Upravnog vijeća jednoglasno su usvojili Plan i program rada Doma za starije osobe Raša za 2025. godinu.

Zapisničar:
Mladenka Višković, v.r.

Predsjednica Upravnog vijeća
Melita Griparić, v.r.