



DOM ZA STARIJE OSOBE RAŠA

Nikole Tesle 5, Raša

KLASA: 402-08/25-01/09

URBROJ: 2144-381-1-25-1

Raša, 30. siječnja 2025.

Na temelju Operativnog plana aktivnosti Plana za zdravlje Istarske županije za 2025. godinu, Odluke o prihvaćanju Operativnog plana aktivnosti Plana za zdravlje Istarske županije za 2025. godinu („Službene novine Istarske županije“ broj 39/24), članka 5. stavka 1. Odluke o provedbi mjere 1.1.1. Sufinanciranje troškova stanovanja u 2025. godini, KLASA: 500-03/24-01/39, URBROJ: 2163-06/6-25-10 od 27. siječnja 2025. godine (dalje u tekstu: Odluka), a u skladu sa odredbama **Programa mjera za zadržavanje i privlačenje ljudskih resursa u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije u 2025. godini** („Službene novine Istarske županije“ broj 39/24; dalje u tekstu: Program mjera) i članka 27. Statuta Doma za starije osobe Raša (potpuni tekst) oznake KLASA: 012-03/22-01/01, URBROJ: 2144-381-02-35-5 od 25. srpnja 2023. godine, ravnateljica Doma za starije osobe Raša dana 30. siječnja 2025. godine raspisuje

JAVNI POZIV

za provedbu mjere 1.1.1.

Sufinanciranje troškova stanovanja u 2025. godini

Opis mjere:

- financiranje ili sufinanciranje troškova stanovanja tj. mjesečnih najamnina stana/kuće za potrebe stanovanja radnika Doma za starije osobe Raša (dalje u tekstu: Dom);
- za mjeru 1.1.1. Sufinanciranje troškova stanovanja u 2025. godini sukladno Programu mjera osigurava se do 3 mjesečne najamnine stana/kuće za potrebe radnika Doma u neto iznosu od po 300 (slovima: tristo) EUR mjesečno, odnosno u visini ugovorene mjesečne najamnine, ukoliko je ista manja od 300 (slovima: tristo) EUR, od 1. siječnja 2025. godine, odnosno od dana od kojeg je radnik zaposlen u Domu i ispunjava uvjete iz Odluke, do zaključno 31. prosinca 2025. godine, odnosno ranije ukoliko radnik prestane zadovoljavati uvjete iz Odluke;
- iz mjere 1.1.1. isključeni su radnici koji plaćaju najamninu u iznosu manjem od 50,00 (slovima: pedeset) EUR mjesečno;
- sredstva su osigurana iz nenamjenskih sredstava Proračuna Istarske županije za 2025. godinu.

Uvjeti koje podnositelji prijava moraju zadovoljiti:

- radnici Doma za koje je Odlukom Župana Istarske županije o deficitarnim kadrovima u javnim zdravstvenim ustanovama i domovima za starije osobe Istarske županije u 2025. godini oznake KLASA: 500-03/24-01/39, URBROJ: 2163-06/6-25-9 od 20. siječnja 2025. godine (dalje u tekstu: Odluka o deficitarnosti), utvrđena deficitarnost neovisno jesu li zaposleni na određeno ili neodređeno vrijeme;
- radnik Doma i članovi njegova kućanstva nemaju u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima ili će imati u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za financiranje ili sufinanciranje najamnine, a što radnik kao podnositelj prijave dokazuje izjavom, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, koja će sadržavati podatke (ime, prezime i OIB) o svakom članu njegova kućanstva i izjavu radnika da



on i članovi njegova kućanstva nemaju u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima ili će imati u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za financiranje ili sufinanciranje najamnine;

- dostava ovjerenog ugovora o najmu stana/kuće i prijave prebivališta/boravišta na navedenoj adresi;

- radnik u 2023., 2024. i 2025. godini nema pismenu ili usmenu opomenu/upozorenje odnosno službeni bilješku ravnatelja, voditelja ili druge nadređene osobe zbog kršenja obveza iz radnog odnosa ili neprimjerenog ponašanja na radnom mjestu po bilo kojoj osnovi (dalje u tekstu: opomena poslodavca).

Financiranje ili sufinanciranje najamnine prestaje:

- istekom 31. prosinca 2025. godine, odnosno prestaje i ranije:

- ukoliko radniku prestane radni odnos u Domu,
- prestankom, otkazom ili raskidom ugovora o najmu stana/kuće, o čemu je radnik dužan obavijestiti Dom bez odgode,
- ukoliko radnik ili njegov član kućanstva steknu u vlasništvo nekretninu za stanovanje na području Istarske županije ili na području županije u kojoj radnik ima u najmu stan/kuću za koji prima financiranje ili sufinanciranje najamnine, o čemu je radnik dužan obavijestiti Dom bez odgode,
- ukoliko radnik u 2025. godini u vrijeme primanja financiranja ili sufinanciranja najamnine dobije opomenu poslodavca;

- ukoliko je radnik sklopio sa Istarskom županijom ugovor o dodjeli jednokratne naknade za kupnju/izgradnju nekretnine, ne može koristiti ovu mjeru, a ukoliko je već prethodno koristi, sklapanjem takvog ugovora prestaje mu pravo na isplatu na ime financiranja ili sufinanciranja najamnine, pri čemu je radnik o navedenoj okolnosti dužan izvijestiti Dom;

- radnik može mjeru 1.1.1. koristiti kumulativno najdulje 60 mjeseci, počevši od 2024. godine, protekom kojeg razdoblja gubi pravo na korištenje iste, odnosno ne može više podnijeti zahtjev za financiranje ili sufinanciranje troškova stanovanja.

Dokumentacija koju podnositelj prijave mora dostaviti:

1. Izjavu radnika kojom se dokazuje, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da radnik nema u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima ili će imati u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za financiranje ili sufinanciranje najamnine (Izjava br. 1 koja se nalazi u privitku ovog Javnog poziva)
2. Izjava člana kućanstva kojom se dokazuje, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da član kućanstva nema u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima ili će imati u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za financiranje ili sufinanciranje najamnine. Ukoliko je član kućanstva maloljetna osoba ili osoba bez poslovne sposobnosti, Izjavu potpisuje zakonski zastupnik (roditelj/skrbnik) (Izjava br. 2 koja se nalazi u privitku ovog Javnog poziva)
3. Preslika ovjerenog Ugovora o najmu stana/kuće
4. Potvrda o prijavi prebivališta/boravišta radnika na navedenoj adresi (preslika osobne iskaznice ili Uvjerjenje o prebivalištu/boravištu)
5. Potvrda o prijavi prebivališta/boravišta člana kućanstva na navedenoj adresi (preslika osobne iskaznice ili Uvjerjenje o prebivalištu/boravištu).

Prijave s dokazima o ispunjavanju uvjeta iz Javnog poziva podnose se u roku od 8 (osam) dana od dana objave Javnog poziva na Internet stranici i oglasnoj ploči Doma.

Rok za dostavu dokumentacije: 07. veljače 2025. godine do 15:00 h.

Prijava na Javni poziv sa pripadajućom dokumentacijom podnosi se osobnom dostavom u zatvorenoj koverti radnim danom od ponedjeljka do petka od 08:00 – 15:00 sati na adresu: Dom za starije osobe Raša, Nikole Tesle 5, 52 223 Raša, s naznakom: „Za provedbu mjere 1.1.1. Sufinanciranje troškova stanovanja“.

Kriteriji za ocjenjivanje pristiglih prijava:

Podnositelj do sada:

1. nije koristio neku od mjera stambenog zbrinjavanja – 6 bodova
2. koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja do 12 mjeseci – 5 bodova
3. koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja od 13 do 24 mjeseci – 4 boda
4. koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja od 25 do 36 mjeseci – 3 boda
5. koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja od 37 do 48 mjeseci – 2 boda
6. koristio je neku od mjera stambenog zbrinjavanja od 49 do 60 mjeseci – 1 bod

Podnositelj je Odlukom o deficitarnosti razvrstan u:

1. deficitarnost I. kategorije – 3 boda
2. deficitarnost II. kategorije – 2 boda
3. deficitarnost III. kategorije – 1 bod

Bodovanje temeljem broja članova kućanstva:

1. 1 član kućanstva – 1 bod
2. od 2 do 4 člana kućanstva – 2 boda
3. više od 4 člana kućanstva – 3 boda.

Za ostvarivanje bodova temeljem broja članova kućanstva podnositelj je dužan podnijeti izjavu, pod kaznom i materijalnom odgovornošću, u kojoj će naznačiti broj članova kućanstva i njihove podatke (ime, prezime i OIB) i uvjerenje o prebivalištu/boravištu svakog navedenog člana iz kojeg će biti vidljivo da stanuje na istoj adresi kao i podnositelj.

U slučaju da dva podnositelja imaju isti broj bodova, prednost ima podnositelj višeg stupnja deficitarnosti.



Sukladno ukupno ostvarenom broju bodova Dom sastavlja prijedlog liste kandidata za dodjelu financirane ili sufinancirane najamnine koja će biti objavljena na oglasnoj ploči i Internet stranici Doma u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za podnošenje prijave.

Nezadovoljan kandidat ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana objave prijedloga liste kandidata, o kojem u narednih 8 (osam) dana odlučuje Upravno vijeće Doma te se sastavlja konačna lista kandidata.

Kandidata sa konačne liste pozvat će se na sklapanje ugovora o financiranju ili sufinanciranju najamnine u kojem će se definirati prava i obveze kandidata financirane ili sufinancirane najamnine i Doma sukladno odredbama Odluke i ovog Javnog poziva.

U slučaju da izabrani kandidat sukladno listi odustane od sklapanja ugovora, odnosno u roku od 8 (osam) dana od utvrđenog termina za potpisivanje ugovora istoga ne potpiše, ugovor će se sklopiti sa sljedećim kandidatom na bodovnoj listi do zaključno onog broja koliko najamnina po radniku Dom dodjeljuje.

Ukoliko Dom radniku za vrijeme primanja novčanih iznosa financirane ili sufinancirane najamnine otkáže ugovor o radu (izvanredan otkaz ili redoviti otkaz uvjetovan skrivljenim ponašanjem radnika), radnik je u obvezi u cijelosti na račun Doma vratiti novčana sredstva dobivena na ime financirane ili sufinancirane najamnine.

Dom je dužan najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih je radnik obvezan vratiti primljene uplate, o tome pisano izvijestiti Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije, te poduzeti sve mjere za povrat sredstava.

Dom je dužan najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka povrata sredstava od radnika, ista uplatiti na račun Istarske županije.

Javni poziv ostaje otvoren do ugovaranja svih mjesečnih najamnina.

Ravnateljica
Sanja Dobrić Bedrina



Prilog:

1. Izjavu radnika kojom se dokazuje, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da radnik nema u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za financiranje ili sufinanciranje najamnine (Izjava br. 1)
2. Izjava člana kućanstva kojom se dokazuje, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da član kućanstva nema u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za financiranje ili sufinanciranje najamnine (Izjava br. 2)



Izjava br. 1

IZJAVA
radnika Doma za starije osobe Raša

Kojom ja, radnik/ca:

_____ (ime i prezime radnika/ce),

OIB: _____ (osobni identifikacijski broj radnika/ce),

potpisom ove Izjave, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, dokazujem i potvrđujem da ja i članovi kućanstva nemamo u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za financiranje ili sufinanciranje najamnine.

Potpisom ove Izjave, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, potvrđujem da s članovima kućanstva kako slijedi:

1. _____ (ime i prezime člana kućanstva),

OIB: _____ (osobni identifikacijski broj člana kućanstva),

2. _____ (ime i prezime člana kućanstva),

OIB: _____ (osobni identifikacijski broj člana kućanstva),

3. _____ (ime i prezime člana kućanstva),

OIB: _____ (osobni identifikacijski broj člana kućanstva),

4. _____ (ime i prezime člana kućanstva),

OIB: _____ (osobni identifikacijski broj člana kućanstva),

zajedno stanujemo na adresi u _____ (Grad, ulica i kućni broj).

Ova se izjava daje isključivo za potrebe Javnog poziva za provedbu mjere 1.1.1. Sufinanciranje troškova stanovanja u 2025. godini, te se u druge svrhe neće koristiti.

(potpis radnika)

U Raši, _____ 2025. godine.



Izjava br. 2

IZJAVA
člana kućanstva

Kojom ja, član/ica kućanstva:

_____ (ime i prezime člana/ice kućanstva),

OIB: _____ (osobni identifikacijski broj člana/ice kućanstva),

potpisom ove Izjave, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, dokazujem i potvrđujem da nemam u vlasništvu nekretninu za stanovanje na području Istarske županije niti na području županije u kojoj radnik ima u najmu stan/kuću za koji podnosi prijavu za financiranje ili sufinanciranje najamnine.

Potpisom ove Izjave, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, potvrđujem da zajedno s:

_____ (ime i prezime radnika/ce),

OIB: _____ (osobni identifikacijski broj radnika/ce),

stanujemo na adresi u _____ (Grad, ulica i kućni broj).

Ova se izjava daje isključivo za potrebe Javnog poziva za provedbu mjere 1.1.1. Sufinanciranje troškova stanovanja u 2025. godini, te se u druge svrhe neće koristiti.

(potpis člana kućanstva/zakonskog zastupnika)

U Raši, _____ 2025. godine.